

Aviso: As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente e o relatório da administração, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos:

- a) <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>
- b) ri.even.com.br/
- c) www.gov.br/cvm/
- d) www.b3.com.br/

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

É com satisfação que apresentamos os resultados do 4º trimestre (4T24) e de 2024. Encerramos 2024 com resultados satisfatórios, incluindo o lançamento de um volume significativo em VGV com projetos emblemáticos como o Faena São Paulo, além de vendas de estoques que superaram nosso planejamento. Observamos um crescimento na margem bruta e uma geração expressiva de caixa, destinada em grande parte ao pagamento de dividendos. Aliamos nossa participação acionária na Melnick para focar nossas operações em São Paulo, concentrados em empreendimentos de alto padrão e luxo, tanto os estoques quanto os futuros lançamentos. No lucro líquido, tivemos alguns efeitos contábeis negativos não recorrentes, especialmente relacionados à venda da Melnick, que estão detalhados no Release para melhor compreensão.

No 4T24, lançamos três projetos totalizando R\$ 2,4 bi em VGV (R\$ 1,3 bi na parte Even). Destaques para o Franca 1055, o segundo empreendimento em parceria com a RFM e localizado no Jardins, além da antecipação da segunda torre residencial do Faena São Paulo. Fechamos 2024 com R\$ 3,6 bi lançados, sendo R\$ 1,9 bi na parte Even.

As vendas líquidas do trimestre totalizaram R\$ 369 milhões, com VSO consolidada de 12%. Destaque continua para a venda de estoques, R\$ 212 milhões no trimestre, somando R\$ 1,1 bilhão em 2024, crescimento de 51% quando comparado com o mesmo período do ano passado. Consolidando com a venda de lançamentos, encerramos o ano com R\$ 1,4 bi em vendas líquidas.

Fechamos o ano com estoque de R\$ 2,8 bilhões composto majoritariamente nos segmentos de médio-padrão a luxo, produtos bem localizados e de alta liquidez. Nosso estoque é bastante jovem, o estoque concluído corresponde apenas 8% do

volume total, e cerca de 62% do estoque em construção serão entregues em 2027 em diante.

Neste trimestre não realizamos compra de terrenos. Nosso Banco de Terrenos está dividido em 20 projetos ou fases, totalizando VGV de R\$ 3,8 bilhões, localizados essencialmente nos bairros nobres da cidade de São Paulo. Alinhados com a estratégia, vendemos dois terrenos no último trimestre, os quais estavam fora da nossa região/segmento de atuação.

No 4T24, geramos R\$ 143 milhões de caixa operacional (Variação da dívida líquida, desconsiderando pagamentos de dividendos, recompra de ações, e reclassificação contábil de dívidas SCP - minoritárias), resultando em R\$ 355 milhões no acumulado de 2024. Destaque para os R\$ 230 milhões de dividendos pagos em 2024. Encerramos o ano com R\$ 765 milhões em caixa e robusta estrutura de capital, com dívida líquida de apenas 20% do patrimônio líquido da Companhia.

Nos indicadores financeiros, em 2024 tivemos receita líquida de R\$ 2,2 bilhões, crescimento de 20% em relação ao mesmo período do ano anterior, resultando em lucro bruto de R\$ 578 milhões e margem bruta ajustada de 30,9%, um aumento de 6,0 p.p. em relação a 2023. As margens REF e de Estoques são 29,3% e 32,5%, respectivamente.

Em 2024 o Lucro líquido abrangente (ex-Melnick) foi de R\$ 194 milhões, representando ROE de 12%. No trimestre contabilizamos R\$ 30 milhões de lucro líquido abrangente, esse valor considera resultado de R\$ 44 milhões, referente a efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado na DRE.

Desconsiderando os efeitos supracitados, o prejuízo líquido da Even consolidado foi de R\$ 14 milhões no trimestre. A composição do prejuízo líquido reportado e os respectivos ajustes estão detalhados no site da Companhia, no Release página 27.

Iniciamos 2025 com a empresa ajustada ao posicionamento estratégico em empreendimentos de alto padrão, apresentando resultados consistentes decorrentes dessa estratégia. As margens permanecem consolidadas em níveis elevados, com potencial para crescimento e geração de caixa.

De acordo com nossa estratégia, temos alcançado crescimento na rentabilidade e distribuído dividendos substanciais. Esses resultados são sustentados pelo aumento das margens, sólida estrutura de capital, eficiente alocação de caixa e pela manutenção de uma estrutura operacional otimizada. Atentos ao mercado e aos ciclos econômicos, continuaremos a identificar oportunidades de investimentos imobiliários, com foco em São Paulo e confiança no crescimento contínuo dos nossos resultados futuros.

CÂMARA DE ARBITRAGEM

A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme cláusula compromissória constante de seus Estatutos Sociais.

RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os auditores independentes Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. não prestaram em 2024 outros serviços que não os relacionados com auditoria externa. A política da empresa na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.

DESTAQUES DE 2024

<p>Lançamentos 2024 (% Even)</p> <p>R\$ 1,9 bi R\$ 3,6 bi (100%)</p>	<p>Vendas de estoques 2024 (% Even)</p> <p>R\$ 1,1 bi +51% vs. 2023</p>	<p>Receita líquida 2024</p> <p>R\$ 2,2 bi +21% vs. 2023</p>	<p>Margem bruta ajustada 2024</p> <p>30,9% +6,0 p.p. vs. 2023</p>	<p>Lucro Líquido abrangente 2024 (Even Ex-Melnick)</p> <p>R\$ 194 mi +12% vs. 2023 ROE LTM 11,8%</p>	<p>Geração de caixa</p> <p>R\$ 143 mi (4T24) R\$ 355 mi (2024)</p>
--	---	---	---	--	---

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em milhares de reais - R\$)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023			2024	2023	2024	2023
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	711	12.293	18.337	31.072	Fornecedores		5.316	9.511	63.596	134.703
Títulos e valores mobiliários	5	564.276	332.842	746.369	905.887	Contas a pagar por aquisição de imóveis	9	15.837	-	266.156	490.862
Contas a receber	6.a	-	-	955.312	1.595.235	Empréstimos e financiamentos	10.a	281	9.026	276.311	236.286
Imóveis a comercializar	7	54.764	6.757	2.508.750	2.853.301	Adiantamentos de clientes	11	2.969	1.993	270.157	467.519
Demais contas a receber		21.903	44.915	32.926	83.636	Provisão para perdas em sociedades controladas	8	175.917	106.312	2.345	-
Total do ativo circulante		641.654	396.807	4.261.694	5.469.131	Dividendos propostos		-	49.999	-	49.999
Não circulante						Provisões	12	11.623	11.456	45.595	105.059
Contas a receber	6.a	19.850	17.730	421.253	724.628	Partes relacionadas	22.a	26.180	12.956	10.409	54.561
Imóveis a comercializar	7	-	-	110.976	701.929	Demais contas a pagar		10.842	14.042	52.604	134.587
Adiantamentos para futuros investimentos	8.b	81.984	204.734	7.081	10.692	Total do passivo circulante		248.965	215.295	987.173	1.673.576
Partes relacionadas	22.a	634.162	646.959	217.703	235.426	Não circulante					
Demais contas a receber		49.183	23.684	63.815	53.363	Contas a pagar por aquisição de imóveis	9	19.796	-	760.752	1.131.474
Total do realizável a longo prazo		785.179	893.107	820.828	1.726.038	Provisões	12	9.826	11.759	94.092	101.730
Investimentos	8.a	1.201.733	1.339.715	72.098	57.573	Empréstimos e financiamentos	10.a	555.465	467.033	900.510	1.095.086
Imobilizado		4.875	10.860	24.294	45.758	Imposto de renda e contribuição social diferidos	13.b	-	-	22.707	37.808
Intangível		-	-	-	129	Adiantamentos de clientes	11	-	-	274.033	311.583
Total do ativo não circulante		1.991.787	2.243.682	917.220	1.829.498	Demais contas a pagar		-	-	70.635	67.459
Total do ativo		2.633.441	2.640.489	5.178.914	7.298.629	Total do passivo não circulante		585.087	478.792	2.122.729	2.745.140
						Total do passivo		834.052	694.087	3.109.902	4.418.716
						Patrimônio líquido					
						Capital social atribuído aos acionistas da controladora	14	1.657.409	1.657.409	1.657.409	1.657.409
						Ações restritas e em tesouraria	14.a	(21.278)	(9.855)	(21.278)	(9.855)
						Plano de opção de ações	14.b	33.061	36.952	33.061	36.952
						Reservas de lucros	14.c	150.163	287.593	150.163	287.593
						Transação com acionistas		(19.966)	(25.697)	(19.966)	(25.697)
						Total do patrimônio líquido		1.799.389	1.946.402	1.799.389	1.946.402
						Participação dos não controladores		-	-	269.623	933.511
						Total do passivo e patrimônio líquido		2.633.441	2.640.489	5.178.914	7.298.629

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro por ação)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Receita	16	38.402	38.784	2.157.292	1.789.941
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	17.a	(48.860)	(38.072)	(1.579.582)	(1.387.088)
Lucro (Prejuízo) bruto		(10.458)	712	577.710	402.853
Despesas operacionais					
Comerciais	17.b	(3.374)	(3.102)	(104.467)	(84.556)
Gerais e administrativas	17.b	(81.068)	(81.208)	(89.270)	(89.190)
Remuneração da Administração	17.b	(30.056)	(16.030)	(30.109)	(16.031)
Provisões	12.e	(13.871)	(4.403)	(128.710)	(26.411)
Outras despesas operacionais, líquidas		8.953	16.557	(7.581)	2.994
Lucro (Prejuízo) operacional		(129.874)	(87.474)	217.573	189.659
Resultado das participações societárias					
Perda na alienação de participação em sociedade investida	8	(116.068)	-	(116.068)	-
Equivalência patrimonial	8.a	260.614	275.003	3.610	6.254
Resultado financeiro		144.546	275.003	(112.458)	6.254
Despesas financeiras	19	(54.859)	(53.546)	(48.186)	(58.892)
Receitas financeiras	19	71.896	82.014	104.133	94.797
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		17.037	28.468	55.947	35.905
Imposto de renda e contribuição social		31.709	215.997	161.062	231.818
Lucro líquido das operações continuadas		31.709	215.997	121.119	189.345
Operações descontinuadas					
Resultado descontinuado	24	10.399	-	10.399	151.949
Resultado líquido do exercício das operações descontinuadas		10.399	-	10.399	151.949
Lucro líquido dos exercícios		42.108	215.997	131.518	341.294
Lucro dos períodos atribuível a:					
Acionistas				42.108	215.997
Participação dos não controladores				89.410	125.297
Lucro por ação atribuível aos acionistas da companhia durante os exercícios - R\$				131.518	341.294
Lucro básico por ação	15	0,32	1,06		
Lucro diluído por ação	15	0,31	1,02		

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE - EXERCÍCIOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em milhares de reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Lucro líquido dos exercícios		42.108	215.997	131.518	341.294
Outros resultados abrangentes		-	-	-	-
Resultado abrangente dos exercícios		42.108	215.997	131.518	341.294
Resultado abrangente dos exercícios atribuível					
Acionistas				42.108	215.997
Participação dos não controladores				89.410	125.297
Resultado abrangente dos exercícios atribuível				131.518	341.294

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em milhares de reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Receita					
Incorporação, revenda de imóveis e serviços		46.296	46.509	2.539.458	3.048.119
Insumos adquiridos de terceiros					
Custo		(48.860)	(38.072)	(1.837.402)	(2.327.050)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros operacionais		(22.876)	(17.416)	(296.116)	(246.639)
Valor (Consumido) adicionado bruto		(25.441)	(8.979)	405.940	474.430
Retenções					
Depreciações e amortizações		(3.573)	(3.846)	(4.725)	(9.827)
Valor (Consumido) adicionado produzido pela companhia		(3.573)	(3.846)	(4.725)	(9.827)
Valor adicionado recebido em transferência					
Resultado de equivalência patrimonial		260.614	275.003	4.194	14.195
Resultado da alienação de participação societária em investida		(116.068)	-	(116.068)	-
Receitas financeiras - Inclui variações monetárias		71.896	82.014	138.998	184.877
Valor adicionado total a distribuir		216.442	357.017	271.214	199.072
Distribuição do valor adicionado					
Pessoal					
Salários		(72.244)	(56.423)	(87.886)	(95.104)
Benefícios		(6.986)	(6.778)	(8.365)	(10.714)
FGETS		(2.992)	(3.179)	(3.464)	(4.904)
Impostos, taxas e contribuições		(7.894)	(7.725)	(104.055)	(147.329)
Remuneração de capitais de terceiros					
Juros		(51.254)	(49.006)	(37.137)	(45.168)
Aluguéis		(346)	(544)	(377)	(980)
Outras		(3.605)	(4.540)	(15.465)	(18.182)
Remuneração de capitais de próprios					
Dividendos		(179.537)	(99.999)	(179.537)	(99.999)
Lucros retidos dos exercícios		137.429	(115.998)	112.168	(115.998)
Participação dos não controladores		-	-	(104.221)	(125.297)
Total		(187.428)	(344.192)	(428.338)	(663.675)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	Capital social	Ações restritas e em tesouraria		Plano de opção de ações	Transações entre acionistas	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Total	Participação dos não controladores	Total do patrimônio líquido
			Ações restritas concedidas	Ações em tesouraria			Legal	Retenção de lucros				
Saldos em 31 de dezembro de 2022		1.657.409			38.481	-	23.474	230.461	-	1.912.824	814.600	2.727.424
Ações em tesouraria:												
Concessão de ações - Desbloqueio ILP	14.a	-	-	4.730	(4.730)	-	-	-	-	-	-	-
Concessão de ações - Stock option	14.b	-	-	-	3.201	-	-	-	-	3.201	-	3.201
Troca de ações Even e Melnick	-	-	-	-	-	(85.621)	-	-	-	(85.621)	85.621	-
Aquisições de ações em tesouraria	14.a	-	-	(59.925)	-	59.925	-	-	-	-	-	-
Cancelamento de ações restritas	-	-	-	82.341	-	-	-	(82.341)	-	-	-	-
Operações com não controladores:												
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(66.122)	(66.122)
Redução de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.885)	(25.885)
Destinação de lucros:												
Lucro líquido do exercício	14.d	-	-	-	-	-	-	-	215.997	215.997	125.297	341.294
Absorção da reserva legal	14.c	-	-	-	-	-	10.800	-	(10.800)	-	-	-
Dividendos intercalados	14.d	-	-	-	-	-	-	-	(99.999)	(99.999)	-	(99.999)
Reversão da reserva de lucros	-	-	-	-	-	-	-	105.198	(105.198)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		1.657.409	(555)	(9.300)	36.952	(25.697)	34.274	253.319	-	1.946.402	933.511	2.879.913
Ações em tesouraria:												
Concessão de ações - Desbloqueio ILP	14.a	-	-	16.998	(16.998)	-	-	-	-	-	-	-
Concessão de ações - Stock option	14.b	-	-	-	13.107	-	-	-	-	13.107	-	13.107
Aquisições de ações em tesouraria	14.a	-	555	(28.976)	-	-	-	-	-	(28.421)	-	(28.421)
Operações com não controladores:												
Aumento/Redução de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110.781	110.781
Operação descontinuada (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(864.079)	(864.079)
Destinação de lucros:												
Lucro líquido do exercício	14.c	-	-	-	-	-	-	-	42.108	42.108	89.410	131.518
Absorção da reserva legal	14.c	-	-	-	-	-	2.105	-	(2.105)	-	-	-
Dividendos intercalados	14.d	-	-	-	-	-	-	-	(59.998)	(59.998)	-	(59.998)
Dividendos complementares	14.d	-	-	-	-	-	-	-	(119.539)	(119.539)	-	(119.539)
Alienação de participação societária (i)	-	-	-	-	-	5.730	-	-	5.730	5.730	-	5.730
Consumo da reserva de lucros	-	-	-	-	-	-	-	(19.996)	19.996	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		1.657.409	-	(21.278)	33.061	(19.966)	36.379	113.784	-	1.799.389	269.623	2.069.012

(i) R\$ 5.730 é composto da seguinte forma: R\$ 38.670 refere-se a perda na alienação de 29.730.279 ações da Melnick ocorridas em março e abril de 2024, ocasião em que a Even ainda permanecia com o controle da investida e R\$ 44.400 refere-se a ganho na alienação de participação societária de outras investidas sem perda de controle.

(ii) Refere-se à perda de controle na sociedade Melnick (Nota 8), cujo patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2023 era de R\$ 1.324.704. Ao desconsolidar os ativos e passivos, na data da alteração do acordo de acionistas, o saldo de participação de não controladores foi reduzido em R\$ 864.079.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais:								
Lucros antes do imposto de renda e da contribuição social	31.709	215.997	161.062	231.818				
Ajustes para reconciliar o lucro antes do imposto de renda e da contribuição social com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:								
Equivalência patrimonial	(260.614)	(275.003)	(3.610)	(6.254)				
Resultado na alienação de participação societária	116.068	-	116.068	-				
Depreciações e amortizações	3.573	3.846	4.129	5.258				
Provisões	40.318	2.670	169.129	66.953				
Juros provisionados	66.090	52.595	131.988	72.294				
Juros apropriados em aplicações financeiras	(61.544)	(41.964)	(82.215)	(66.610)				
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:								
Contas a receber	(2.120)	(547)	(76.105)	(437.612)				
Imóveis a comercializar	(48.007)	10.132	10.986	3.397				
Demais contas a receber	(2.487)	(13.031)	(1.484)	39.316				
Fornecedores	(4.195)	2.607	(17.645)	(2.595)				
Contas a pagar por aquisição de imóveis	35.633	-	(385.203)	113.121				
Adiantamentos de clientes	976	174	79.419	(171.616)				
Demais passivos	(32.177)	(68.957)	(128.753)	(188.043)				
Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações	(116.777)	(111.480)	(22.234)	(340.573)				
Juros pagos	(64.084)	(51.594)	(121.557)	(85.383)				
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(38.237)	(30.798)				
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	(180.861)	(163.074)	(182.027)	(456.754)				
Fluxo de caixa operacional das atividades não operacionais:								
Resultado de investimentos descontinuados	10.399	-	10.399	151.949				
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais descontinuadas	10.399	-	10.399	151.949				
Fluxo de caixa das atividades de investimento:								
Títulos e valores mobiliários	(169.890)	71.122	(156.901)	169.073				
Aquisição (Baixas) de bens do ativo imobilizado e intangível	2.412	(11.328)	6.249	(35.500)				
Caixa recebido pela alienação de sociedade investida	163.129	-	163.129	-				
Aumento (Redução) dos investimentos	(160.398)	112.702	(860)	83.991				
Lucros recebidos	212.454	179.990	13.387	-				
Aumento (Redução) de adiantamento para futuro aumento de capital em sociedades investidas	122.750	(83.690)	2.937	(3.877)				
De acionistas não controladores	-	-	-	-				
Valores recebidos pela venda de participação em controlada	142.678	-	142.678	-				
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	313.135	268.796	170.619	213.687				
Fluxo de caixa das atividades de financiamento								
De terceiros:								
Ingresso de novos empréstimos e financiamentos	100.000	100.000	520.754	588.831				
Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures	(22.319)	(8.248)	(400.478)	(143.127)				
De acionistas/partes relacionadas:								
Ingresso (Pagamento) de partes relacionadas, líquido	26.021	(105.874)	16.755	(134.791)				
Dividendos pagos	(229.536)	(81.000)	(229.536)	(81.000)				
Aquisições de ações em tesouraria	(28.421)	-	(28.421)	-				
Movimentos de acionistas não controladores	-	-	110.781	(122.943)				
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	(154.255)	(95.122)	(10.146)	106.970				
No início do exercício	12.293	1.693	29.492	13.640				
No final do exercício	711	12.293	18.337	29.492				
Aumento líquido (Redução) de caixa e equivalentes de caixa	(11.582)	10.600	(11.155)	15.852				

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

A DIRETORIA

Presidente - **Márcio Botana Moraes**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidor - **Marcelo Dzik**

Contador - **Rafael Oliveira Santos** - CRC - 1SP289162/O-8

PARECERES E DECLARAÇÕES/PARECER DO CONSELHO FISCAL OU ÓRGÃO EQUIVALENTE PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Estatuto Social da Companhia prevê um Conselho Fiscal de caráter não permanente, eleito unicamente a pedido dos acionistas da Companhia em Assembleia Geral Ordinária. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, o Conselho Fiscal não foi instalado.

São Paulo, 27 de março de 2025.

Marcelo Dzik

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras para fins do disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, revisamos, discutimos e concordamos que as Demonstrações Financeiras para o período findo em 31 de dezembro de 2024, da Even Construtora e Incorporadora S.A. refletem adequadamente a posição patrimonial e financeira correspondentes ao período apresentado.

São Paulo, 27 de março de 2025.

Marcelo Dzik

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES

Para fins do disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, revisamos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no relatório de revisão da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. relativas as Demonstrações Financeiras da Even Construtora e Incorporadora S.A., para o período findo em 31 de dezembro de 2024.

São Paulo, 27 de março de 2025.

Marcelo Dzik

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e o relatório do auditor independente sobre essas Demonstrações Financeiras completas estão disponíveis eletronicamente nos seguintes endereços:

a) <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/> b) ri.even.com.br/ c) www.gov.br/cvm/ d) www.b3.com.br/

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.

CRC nº 2 SP 011609/O-8

Roberto Torres dos Santos

Contador

CRC nº 1 SP 219663/O-7

Deloitte

even.com.br